



# Intégrer la multifonctionnalité des sols dans les documents d'urbanisme

## Projet MUSE

Fabienne Marseille - Cerema

Joël Moulin - Chambre d'Agriculture de l'Indre/RMT S&T



Cerema Territoires et ville

18 / 05 / 2017 – Réunion du RMT Sols et Territoires

# Contexte

Consommation de sols agricoles et naturels/sols de qualité

Des enjeux forts au niveau des zones périurbaines et urbaines,

Des outils réglementaires qui n'intègrent pas la qualité des sols,

Des données sols disponibles mais pas de méthodologie associée pour leur utilisation dans les documents d'urbanisme,

Des attentes fortes des collectivités en matière d'outils, de méthodologie

# État des connaissances

Des travaux disponibles pour relier :

qualité des sols / fonctionnalités / services  
écosystémiques

Mais actuellement :

- Domaine de la recherche : Uqualisol-ZU, les inventaires historiques urbains, Landmark,
- Approches monofonctionnelles : Typterres
- À l'échelle du projet d'aménagement : Destisol

# Objectifs du projet MUSE

Doter les collectivités de méthodes et/ou d'outils pour prendre en compte la qualité des sols et leur multifonctionnalité

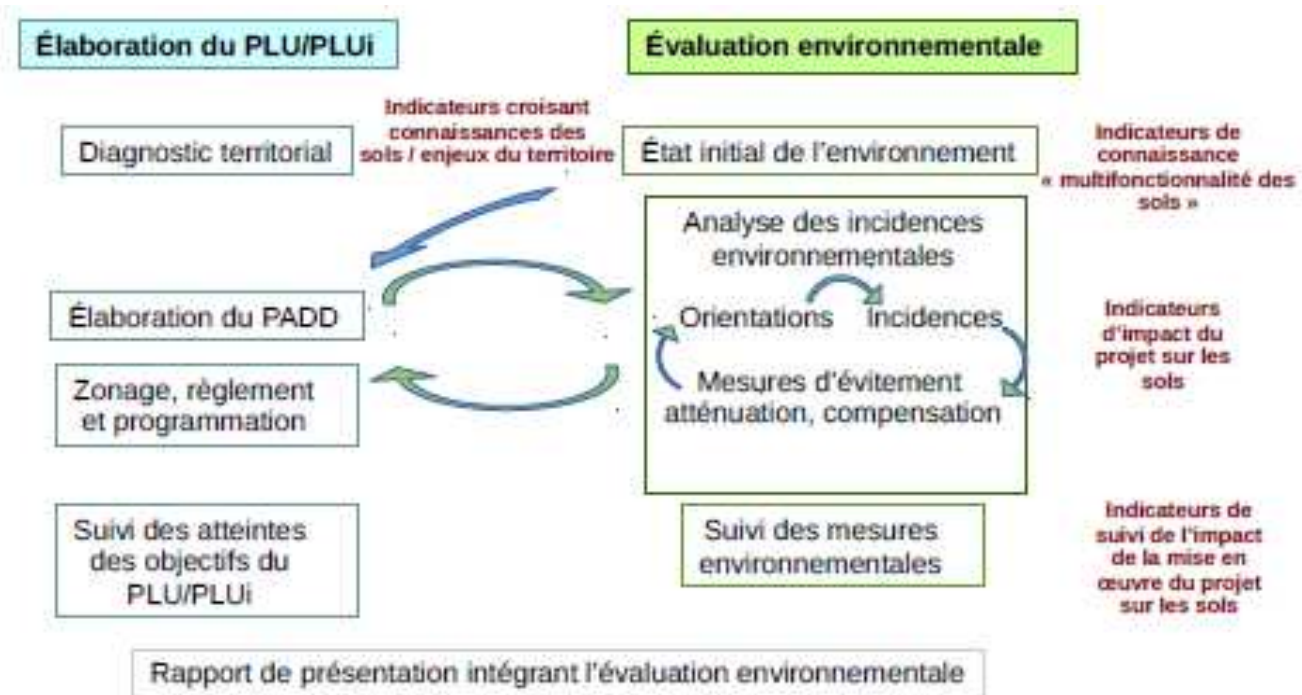
Tester ces outils / méthodologies avec 3 collectivités pilotes

Périmètre :

- Sols agricoles, naturels mais également sols non couverts dans le tissu urbain
- Échelle de travail sélectionnée : le PLUi

# Intégrer la qualité des sols dans les différentes étapes de construction du PLU(i)

Élaboration de jeux d'indicateurs : multifonctionnalité des sols, caractéristiques des sols/enjeux du territoire/impact du projet/suivi - données disponibles



# Apports de la démarche

Approches/indicateurs/données pour une représentation de la qualité des sols adaptée aux collectivités / aux différentes étapes d'élaboration du PLU(i)

Représentativité spatiale des indicateurs : issus de bases de données/données terrains

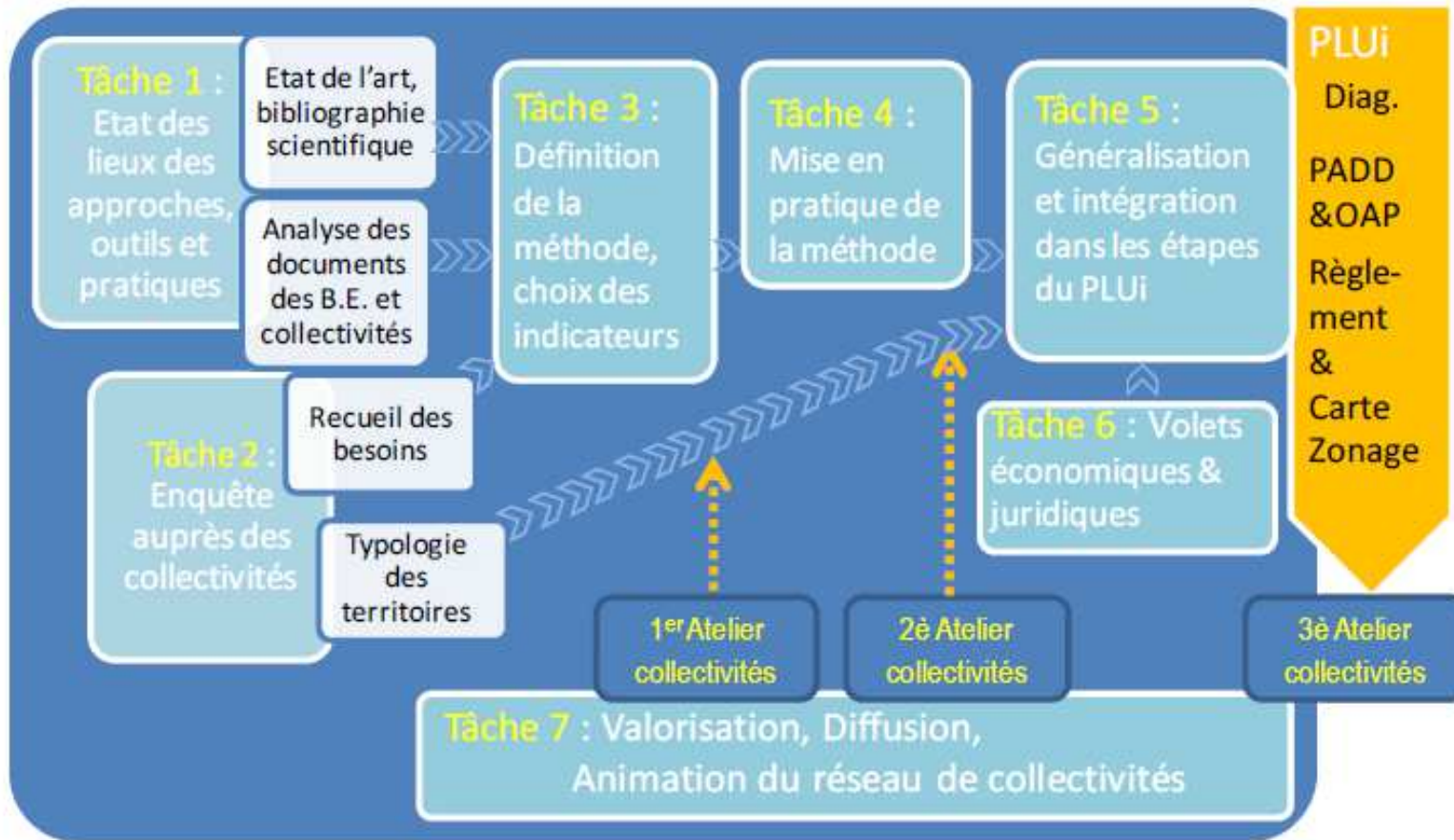
Incertitude associée à la cartographie produite

Adaptation de la démarche aux différents territoires / aux différents enjeux

Impact sur le foncier

Implications juridiques

# Organisation du projet



# Déroulé du projet

Projet retenu dans le cadre de l'appel à projet  
Modeval Urba de l'Ademe - Convention à écrire

Cofinancement nécessaire

Date de démarrage à fixer en lien avec l'Ademe

Déroulé du projet sur 3 ans





# Merci de votre participation

Fabienne Marseille  
[fabienne.marseille@cerema.fr](mailto:fabienne.marseille@cerema.fr)

Joël Moulin  
[j.moulin@indre.chambagri.fr](mailto:j.moulin@indre.chambagri.fr)

[www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

Cerema Territoires et ville

18 / 05 / 2017 – Réunion du RMT Sols et Territoires